



ที่ มท ๐๕๑๓.๔/๒๑๑๓๖

กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา

อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๗

เรื่อง การแก้ไขปัญหาในการตรวจรับการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน ตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน (ระยะที่ ๑)

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด (ตามรายชื่อที่แนบ)

อ้างถึง ๑. สัญญาจ้างฯ เลขที่ สจ ๔๕/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๕๖

๒. คำสั่งกรมที่ดิน ที่ ๒๔๖๗/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารคำแนะนำคณะกรรมการตรวจรับฯ สำหรับใช้ในการแก้ไขปัญหาการเชื่อมโยงข้อมูล

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมที่ดินได้ทำสัญญากับบริษัท สามารถคอมเทค จำกัด จ้างนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน ตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ กรมที่ดิน (ระยะที่ ๑) และได้มีคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในส่วนที่ ๒ ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ประกอบด้วย หัวหน้าฝ่ายทะเบียน ในแต่ละสำนักงานที่ดิน เป็นประธานกรรมการ หัวหน้าฝ่ายรังวัด และ หัวหน้าฝ่าย/หัวหน้างานอำนวยการ ของแต่ละสำนักงานที่ดิน เป็นกรรมการ นั้น

การตรวจรับของคณะกรรมการตรวจรับของแต่ละสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก พบว่าปัญหาการตรวจรับการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลภาพลักษณ์เอกสารสิทธิที่ดิน (ส่วนที่ ๒) ที่บริษัทฯ ส่งมอบงานตามส่วนที่ ๘ ของสัญญา มีข้อผิดพลาดไม่สามารถตรวจรับการเชื่อมโยงข้อมูลรูปแปลงโฉนดที่ดิน ฐานข้อมูลทะเบียนที่ดินและภาพลักษณ์โฉนดที่ดินได้ กรมที่ดินจึงได้จัดทำเอกสารแนะนำคณะกรรมการตรวจรับฯ สำหรับใช้แก้ไขปัญหาการเชื่อมโยงข้อมูลรูปแปลงโฉนดที่ดินที่ไม่สามารถเชื่อมโยงข้อมูลได้ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ซึ่งสรุปได้ดังนี้

๑. ข้อมูลที่ผิดพลาดทางฝ่ายทะเบียนที่ดิน

๑.๑ เลขที่ดินซ้ำในแต่ละระวางฯ ให้บริษัทฯ พิมพ์รายละเอียดแยกระวางเรียงลำดับตามเลขที่ดิน แล้วส่งให้ฝ่ายรังวัดแก้ไขเลขที่ดินซ้ำและให้ฝ่ายทะเบียนแก้ไขในระบบฐานข้อมูลทะเบียน และแก้ไขเลขที่ดินฉบับสำนักงานที่ดินให้ถูกต้อง และให้บริษัทฯ สแกนโฉนดที่ดินใหม่

๑.๒ ชื่อระวางฯ ในฐานข้อมูลทะเบียนผิด ให้บริษัทฯ พิมพ์รายละเอียด เรียงลำดับตามเลขที่โฉนดที่ดิน แล้วส่งให้ฝ่ายทะเบียนแก้ไข โดยนำโฉนดที่ดินฉบับสำนักงานมาตรวจสอบด้วย หากในโฉนดที่ดินผิดพลาดให้แก้ไข แล้วให้บริษัทฯ สแกนโฉนดที่ดินใหม่

๑.๓ หมายเลขแผ่นของระวางฯ แต่ละมาตราส่วนเขียนผิดรูปแบบ เช่น มาตราส่วน ๑ : ๔๐๐๐ ต้องเป็นแผ่น ๐๐ มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐ จะต้องเป็นแผ่น ๐๑ - ๐๔ เป็นต้น ให้บริษัทฯ พิมพ์รายละเอียดเรียงลำดับตามเลขที่โฉนดที่ดิน แล้วส่งให้ฝ่ายทะเบียนแก้ไขโดยตรวจสอบจากโฉนดที่ดินด้วย หากมีการแก้ไขในโฉนดที่ดิน เมื่อแก้ไขแล้วให้บริษัทฯ สแกนโฉนดที่ดินใหม่

๑.๔ ไม่มีเลขที่ดินในฐานะข้อมูลให้บริษัทฯ พิมพ์รายละเอียดเรียงตามเลขที่โฉนดที่ดิน แล้วส่งให้ฝ่ายทะเบียนแก้ไขในระบบฐานข้อมูล

๒. ข้อมูลผิดพลาดทางรูปแปลงที่ดิน

๒.๑ เลขที่ดินซ้ำกันในแต่ละระวางฯ ให้บริษัทฯ ตรวจสอบเลขที่ดินในระวางดิจิทัล และแก้ไขโดยให้ตรวจสอบกับโฉนดที่ดินด้วย หากต้องแก้ไขในโฉนดที่ดิน เมื่อแก้ไขแล้วให้บริษัทฯ สแกนโฉนดที่ดินใหม่

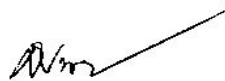
๒.๒ กรณีรูปแปลงที่ดินไม่มีเลขที่ดินในระวางดิจิทัล ให้ประสานกับฝ่ายรังวัด เพื่อนำข้อมูลเลขที่ดินมาแก้ไขในรูปแปลงที่ดิน

๒.๓ กรณีในระวางดิจิทัลไม่มีรูปแปลงที่ดินหรือรูปแปลงที่ดินไม่ถูกต้อง ให้บริษัทฯ ทำการแก้ไข โดยประสานกับฝ่ายรังวัดเพื่อทำการดิจิทัลรูปแปลงที่ดินเพิ่มเติมให้ครบ หรือแก้ไขรูปแปลงที่ดินให้ถูกต้อง

อนึ่ง เพื่อประโยชน์ของกรมที่ดิน ขอให้สำนักงานที่ดินในโครงการฯ เร่งรัดให้ คณะกรรมการตรวจรับฯ ดำเนินการตรวจรับการนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดินและข้อมูลภาพลักษณะเอกสาร สิทธิที่ดินตามโครงการศูนย์ข้อมูลที่ดินและแผนที่แห่งชาติ (ระยะที่ ๑) ให้แล้วเสร็จโดยเร็วและห้ามมิให้ สำนักงานที่ดินใช้หรือจ้างวานเจ้าหน้าที่ของบริษัทฯ ที่จัดจ้างไว้ปฏิบัติงานนำเข้าข้อมูลรูปแปลงที่ดิน ในสำนักงานที่ดินไปปฏิบัติงานอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานของบริษัทฯ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยกทราบ และถือปฏิบัติ
ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายศิริพงษ์ ทานตระกูล)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักเทคโนโลยีสารสนเทศ

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๖๘

รายชื่อจังหวัดที่แนบ

- ๑ จังหวัดกาฬสินธุ์
- ๒ จังหวัดกำแพงเพชร
- ๓ จังหวัดขอนแก่น
- ๔ จังหวัดชัยภูมิ
- ๕ จังหวัดเชียงราย
- ๖ จังหวัดเชียงใหม่
- ๗ จังหวัดตาก
- ๘ จังหวัดนครพนม
- ๙ จังหวัดนครราชสีมา
- ๑๐ จังหวัดน่าน
- ๑๑ จังหวัดบุรีรัมย์
- ๑๒ จังหวัดพะเยา
- ๑๓ จังหวัดพิจิตร
- ๑๔ จังหวัดพิษณุโลก
- ๑๕ จังหวัดเพชรบูรณ์
- ๑๖ จังหวัดแพร่
- ๑๗ จังหวัดมหาสารคาม
- ๑๘ จังหวัดมุกดาหาร
- ๑๙ จังหวัดแม่ฮ่องสอน
- ๒๐ จังหวัดยโสธร
- ๒๑ จังหวัดร้อยเอ็ด
- ๒๒ จังหวัดลำปาง
- ๒๓ จังหวัดลำพูน
- ๒๔ จังหวัดเลย
- ๒๕ จังหวัดศรีสะเกษ
- ๒๖ จังหวัดสกลนคร
- ๒๗ จังหวัดสุโขทัย
- ๒๘ จังหวัดสุรินทร์
- ๒๙ จังหวัดหนองบัวลำภู
- ๓๐ จังหวัดอำนาจเจริญ
- ๓๑ จังหวัดอุดรธานี
- ๓๒ จังหวัดอุตรดิตถ์